

181  
-49

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67.St-8319/15

Dužnik: Astraea d.o.o. u stečaju,

Sisak, Silvije Strahimira Kranjčevića 11

OIB:02599873429



67

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.ožujka 2017. DO 31. svibnja 2017.

- dana 10. travnja 2017. objavljen 3. oglas o prodaji pokretnina, nije bilo interesa i nije dostavljena ni jedna ponuda za preostale pokretnine – uredski namještaj,

- 18.svibnja 2017. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te je utvrđena vrijednost nekretnine 897.579,68 kn.

- na poziv stambenog upravitelja zgrade Josipa Kavalin o postojanju mogućnosti nekontroliranog curenja vode iz prostora Astraea d.o.o. u stečaju i radi provjere stanja, žurno sam otišao u Sisak na mjesto događaja te zajedno s istim provjerio i utvrdio da curenja vode niti nekontroliranog istjecanja nema iz vodovodno-odvodnih instalacija u prostoru stečajnog dužnika, što je potvrdilo i nepromijenjeno stanje potrošnje vode na vodomjeru,

- dana 30.svibnja 2017. četvrti put objavljen javni oglas za prikupljanje ponuda,

- na poziv Općinskog suda u Sisku, zk odjel, radi sravnjenja upisa podataka u zemljišne knjige, pribavljen i dostavljen povijesni izvod iz sudskog registra za stečajnog dužnika,

- obveze stečajne mase odnosno dospjele obveze, plaćaju se sukladno dinamici priliva novčanih sredstava.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnina – zk.ul.br.5020, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i zgrada mješ.uporabe sveukupne površine 1218 m<sup>2</sup>, 26. suvlasnički udio: 79/2363 etažno vlasništvo (E-26)- „30“- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 79,42 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe površine 751 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1218 m<sup>2</sup>, na zk.č.br. 1211/1 i 38/2363 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br 27.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 27. ETAŽA:38/2363 dijela, u naravi:posebni dio”31“- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 38,52 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe površine 751 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1218 m<sup>2</sup>, na zk.č.br. 1211/1. knjigovodstvene vrijednosti 839.588,12 kn, opterećena založnim (razlučnim) pravom u

korist Addiko bank d.o.o. - u tijeku procedura za objavu prodaje putem Fine, po osnovi čl. 247. SZ-a,

- pokretnine - za unovčenje preostalo 11 predmeta uglavnom uredskog namještaja i opreme ukupne vrijednosti 2.219.70 kn za koje će se objaviti javni oglasi,

U ovom izvještajnom ročištu ostvareno je:

Prilivi: 1.137,07 kn - od unovčenja dijela pokretne imovine,

Odlivi: 714,41 kn - bankovne naknade i komun.nakn. Grad Sisak,

Stanje novčanih sredstava transakcijskom računu na dan 31. svibnja 2017.: 422,66 kn,

#### OBVEZE:

##### Prijavljene tražbine:

##### I Viši isplatni red:

1. Dragana Prodanović Haines, OIB:92697107612 Sisak, M. Goričkog 34 - 99.863,60 kn,
2. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 - 24.206,04 kn

##### II Viši isplatni red:

1. Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ul.Gr.Vukovara 220 - 2.753,58 kn,
2. Grad Sisak, OIB:08686015790, Sisak, Rimska 26 - 12.412,72 kn,
3. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 - 73.294,15 kn,
4. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6 - 539,00 kn.
5. Victory knjigovodstvene usluge, OIB:37926979759, Sisak, A. Starčevića 92 - 13.279,25 kn,
6. Hrvatska radiotelevizija, OIB:35075764438, Zagreb, Radnička c. 22 - 12.190,29 kn,

##### Razlučni vjerovnici:

1. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6,

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.lipnja 2017.*

- Nastaviti će se sa izvršenjem radnji za prodaju nekretnine po osnovi čl. 247. SZ-a i unovčenjem ostalih pokretnina, održavanje nekretnine i dr.potrebne radnje

U Zagrebu, 31. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban

**ASTRAEA** d.o.o.  
Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11  
- U STEČAJU -